

U Zagrebu dana 08. lipnja 2026.g.

**St-4842/2016**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju,  
Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298**

**Prijedlog za određivanje nagrade i troškova stečajnom upravitelju**

Obzirom je u predmetnom stečajnom postupku unovčena sva unovčiva imovina stečajnog dužnika i to

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, za iznos od 3.431,25 EUR
- Teretni automobil marke Fiat Doblo 1.2 Base, godina proizvodnje 2001., reg. oznake ZG 9328 AD za iznos od 2.420,00 kn / 321,19 EUR,
- osobni automobil marke Volkswagen Passat 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., reg. oznake ZG 7426 DN prodano za iznos od 28.113,00 kn / 3.731,24 EUR
- M1-osobni automobil, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0 za iznos od 19.420,00 kn / 2.577,48 EUR,
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$  (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ , potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio  $\frac{3}{4}$  i  $\frac{1}{4}$ );
- 2. k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova) za iznos od 331.724,06 EUR,
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb z.k. ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m<sup>2</sup> i to: Rbr. 4. suvlasnički dio:  $\frac{4}{5}$  i  $\frac{1}{5}$ , za iznos od 104.382,34 EUR (786.468,75 kn)
- Pokretnine 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proizvodnje 2008., serijski broj 66628 – za iznos od 199,22 EUR i printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proizvodnje 2006., serijski broj 67502 za iznos od 66,49 EUR-a odnosno ukupno 264,71 EUR,

i kte 3,08 EUR,

to stečajni upravitelj ovim putem predaje prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju kako slijedi:

U skladu sa navedenim stečajna masa koja je osnovica obračuna nagrade stečajnom upravitelju iznosi 446.435,35 EUR/ 3.363.667,15 kn.

Nagrada primjenom članka 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iz NN 105/2015 (u daljnjem tekstu Uredba 15) stečajnom upravitelju iznosila bi bruto:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.001,00 kn-3.363.667,15 kn	7%	iznos bruto nagrade	165.456,70 kn
$\Sigma$ 265.456,70 kn / 35.232,16 EUR			

Stečajni upravitelj također potražuje troškove učinjene unutar stečajnog postupka i to u ukupnom iznosu od iznos od 404,51 EUR po osnovi materijalnih troškova koje je stečajni upravitelj predujmio u ovom postupku, a dokaz kojih se dostavlja u prilogu ovom prijedlogu.

## Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-4842/2016 od dana 11. lipnja 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFOTO d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je napravio žig sa tvrtkom st. dužnika, ishoda je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika, otvoren je novi račun u Raiffeisen bank d.d., doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.

U međuvremenu sukladno zakonskoj obvezi stečajni upravitelj izvršio je upis stvarnih vlasnika u registar stvarnih vlasnika te upis e-mail adrese u sudski registar.

Izrađeni su i zaduženi JOPPD obrasci za radnike koji nisu bili uredno sastavljani.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao 2 zaposlena radnika i to oba koja su na bolovanju. Gđi Smrekar je otkazan ugovor o radu poslovno uvjetovanim otkazom te je ista objavljena 16.07.2018.g., odmah po prekidu bolovanja.

Gđa Kuprešak je Odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu zaprimila dana 30.10.2018.g. te je posljedično i objavljena.

Unutar roka od 3 mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka otkazan je jedan ugovor o radu i to radniku Deanu Ciglaru dana 04.04.2018.g. slijedom čega je istome omogućena isplata neisplaćenih plaća u zadnja 3 mjeseca prije otkazivanja radnog odnosa od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u sudskim postupcima i ovršnim i parničnim.

Stečajni upravitelj je povukao tužbu u predmetu P-714/2017 kod Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28.02.2023.g.

Radi prodaje pokretnina automobila stečajni upravitelj je putem prikupljanja ponuda putem oglasa unovčio 3 vozila, gore navedena, na način da je iste pokazivao zainteresiranim kupcima te po prodaji ista vozila predao kupcima uz obavljanje poslova oko brisanja zabilježbi na istima.

Za sva vozila prethodno je bilo nužno obzirom su sve prometne dozvole bile izgubljene prijaviti gubitak i zatražiti izdavanje novih, što je stečajni upravitelj i učinio.

U ovršnom postupku radi prodaje pokretnina-printeri pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Ovr-51/2019 stečajni upravitelj je uredno sudjelovao te prisustvovao i primopredaji istih novom kupcu.

Prilikom prodaje nekretnina unutar stečajnog postupka stečajni upravitelj je pokazivao iste nekretnine potencijalnim kupcima te istima slao vještačenja i relevantne podatke. U odnosu na nekretninu Bani stečajni upravitelj je više puta izlazio na teren u svrhu iseljenja obitelji koja je obitavala u kući, kao i u svrhu isključenja vode i sl.

Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao i u procesu izvlaštenja od strane Grada Zagreba nekretnine Buzinski prilaz Klasa: UP/I-943-04/21-007/28 koji postupak je trajao preko dvije godine te je okončan povlačenjem prijedloga Grada Zagreba za izvlaštenje.

U odnosu na neunovčenu nekretninu u Odri stečajni upravitelj je sukladno skupštinskoj odluci dostavio ponude upisanim suvlasnicima za otkup iste nekretnine te vršio komunikaciju s istima. Potom je po provođenju zk obnove komunicirao sa Gradom Zagrebom u svrhu utvrđenja da li ista nekretnina predstavlja unovčivu imovinu te utvrdio da je ista zapravo privedena namjeni te predstavlja neunovčivu imovinu u stvarnom vlasništvu Grada Zagreba.

U odnosu na avione stečajni upravitelj je vršio pokazivanja aviona koji se nalazio u zračnoj luci Pleso kao i vršio komunikaciju sa potencijalnim kupcima. Pri tome je stečajni upravitelj morao službeno kontaktirati i tražiti dopuštenja za ulazak na pistu za sebe i kupce od Međunarodna zračna luka -Terminal generalne avijacije za svaki pojedini ulazak.

U odnosu na dva aviona koja su neunovčiva stečajni upravitelj je surađivao sa razlučnim vjerovnicima te pokušavao saznati detalje o istima.

Stečajni upravitelj je uredno slao tromjesečna izvješća te ih predao u ovom trenutku oko 25.

Stečajni upravitelj je sudjelovao na skupštinama vjerovnika kao i ročištima radi utvrđenja vrijednosti imovine te ročištima radi namirenja povodom prodaja.

U nastavku će stečajni upravitelj priložiti završni račun te vršiti završnu diobu. Prilikom istog kontaktirat će se 151 radnik te pribaviti podatke o istima. Stečajni upravitelj će sudjelovati na završnom ročištu.

Slijedom navedeno stečajni upravitelj predlaže određivanje nagrade u visini 35.232,16 EUR te troškova u visini 404,51 EUR.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj